

KUSTAVI Anavainen

Juhantalon rantakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Maijankari 1:11, Saarela 1:20 (osa), Isokartano 1:58 (osa), Lehtola 2:2, Kleivinkari 3:15, Langharppu 3:16, Tapaninkari 3:18, Hurusei-Sundskeri 7:9 (osa), Sundskeri 9 (osa) ja Juhantalo 10:2 (osa).

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².

RA-2

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m².

SL

Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.

W

Vesialue.

LV

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu (YK) -merkin:än alaindeksin osoittamien korttelien rakennuspaikkojen vai tilojen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa rantavajan veneiden ja kalastusvälineiden säilyttämiseen.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

/S

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—...—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— - —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

s/25

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

rv/150

Rantavajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vh/100

Venehuoneen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t/150

Talusrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

300+200

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talusrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

Ohjeellinen tiealue.

⊙ YK

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Sunskerin saarella rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 10.9.1995

Juha Erjanti
DI