

LAITILA

VALKOJÄRVEN ALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE

VALKOJÄRVEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 262 JA OSAKORTTELEITA 260 JA 263
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE

~~PAPPILAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 204 JA 205 SEKÄ PUISTOALUETTA.~~

VALKOJÄRVEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 165 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-
JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIT 260-26³ SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA.

TURKU 5.6.1989 TARK 14.2.1990
SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

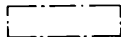
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- KORTTELIALUEELLE EI SAA RAKENTAA MAANALAISTA KELLARI-
KERROSTA.
- ~~AL~~ ~~ASUIN, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.~~
~~- KORTTELIALUEELLE EI SAA RAKENTAA MAANALAISTA KELLARIKERROSTA.~~
- ~~TY~~ ~~YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN~~
~~KORTTELIALUE.~~
- PU** PUISTO.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- VU** OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVIS-
TAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLI-
NEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 262 KORTTELIN NUMERO.
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PAPINHAANK RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
- 1450 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- ~~as 80%~~ ~~MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUS-~~
~~ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KYTTÄÄ ASUIN-~~
~~HUONEISTOJA VARTEN.~~
- ~~ng~~ ~~YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.~~

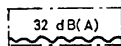
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}$ III MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KEVROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

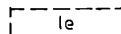
~~e=0.50~~ ~~TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.~~



RAKENNUSALA.



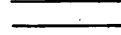
MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dB(A).



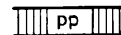
OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



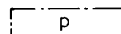
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



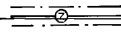
RAKENNUSKAAVATIE.



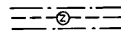
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



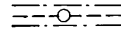
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



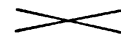
~~SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.~~



MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

ASUNNOT: 1 AUTOPAikka KERROSALAN 70 m² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.

~~TEOLLISUUSLAITOKSET:~~

~~1 AUTOPAikka 2 TYÖPAikkaA KOHTI.~~

~~LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:~~

~~1 AUTOPAikka KERROSALAN 35 m² KOHTI.~~

PIHAJÄRJESTELYT:

AK-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² KERROSALAN 70 m² KOHTI.

~~AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 m² ASUNTOKERROSALAN 70 m² KOHTI.~~

RAKENTAMATTÄ JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTTÄÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

Vahvistettu 06.03.1992