

TAIVASSALO PUNTTINEN-LEIKLUOTO







Ranta-asemakaavan muutos

1:2 000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Leikluodon kylän tilaa Peltola 4:59 (entinen 4:1), VL-, VV- sekä RA-1 -aluetta korttelissa 10.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 10 sekä VL- ja VV- aluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Uimaranta-alue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tie.
- X-----X Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.
- 10/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 2/280/6 Erillisten lomarakennusten enimmäislukumäärä / enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä / loma-asuntojen enimmäislukumäärä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- yk Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvän alumerkinnän alaindeksi tarkoittaa kortteleita, joiden käyttöön merkinnän osoittama alue on varattu.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi. Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turussa 14.4. 2009

Dipl.ins.



Olavi Ahola Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

11 8 2009 558

Tu 19.9 2009


Kunnajohtaja/Arkistonhoitaja