

KUSTAVI Anavainen

Vasikkahaan rantakaava 1:2000

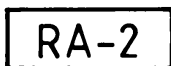
Anavaisen kylän tilat:

Hupaniitty 4:3, Huhdanniemi 4:17, Ollila 4:43, Mäkitupa 4:94,
Lootholminmäki 4:101, Ollila I 4:103, Suvirinne 4:109, Lootholmi 4:110
ja Mäenpäällystä 4:114 (osa)

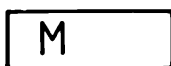
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



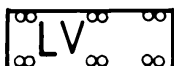
Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².



Yhteisrantaisten yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, mikä sisältää saunan, vierasmajan ja vajarakennuksen. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².



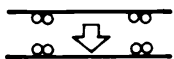
Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.



Venevalkama-alue.



Yleinen tie vierialueineen.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1/2

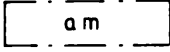
Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

I

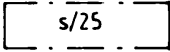
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalon talouskeskuksen.



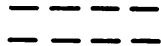
Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..

150+200

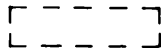
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku am-alueilla talousrakennusten kerrosalun neliömetrimäärän.



Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.



Ohjeellinen tiealue.



Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 30.6.1995


Juhani Erjanti
DI


Olavi Ahola
DI