

# KUSTAVI Kaurissalo

## Poorholmin rantakaava

### 1:2000

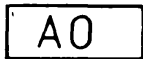
#### Kaurissalon kylän tilat:

Juhala 3:81, Hannula 3:82 (osa), Freemari 5:60 ja Freemorin vesi 7:8 (osa).

#### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Maatilan talouskeskuksen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia.



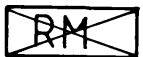
Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, vierasmajan, talousrakennuksen ja rantasaunan. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m<sup>2</sup>, vajan 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, vajan 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.



~~Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä enintään 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisia majoitusrakennuksia, jotka sisältävät saunan. Alueella ei saa suorittaa lohkomista kortteilla pienemmäksi rakennuspaikaksi.~~



Uimaranta-alue.



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.



Venevalkama-alue.



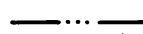
~~Yleinen tie-vierialue.~~



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/s


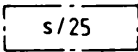
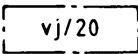


Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
- · —· —· Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- /3 Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rantavajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 300+700 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- 6/50/300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalla rakennusten sallitun lukumäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.
- Ohjeellinen tiealue.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

**Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.**

**Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.**

**Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.**

Naantalissa 3.8.1995

Juha Erjanti  
DI