

# KUSTAVI Anavainen

## Isokartanon rantakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Lökhölm 1:19 ja Isokartano 1:58 (osa)

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m<sup>2</sup>, vajaa 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja vajaa 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, muttei saunaa lukuunottamatta kaavan osoittamaa rakennusoikeutta

W

Vesialue.

LV

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu (YK) -merkinnän alaindeksin osoittamien korttelien rakennuspaikkojen tai tilojen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa rantavajan veneiden ja kalastusvälineiden säilyttämiseen.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

↑

Ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainni.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—...—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

s/25

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vj/60

Rantavajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vh/80

Venehuoneen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

-----

Ohjeellinen tiealue.

YK

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja ruuvi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 31.1.1996

Juha Erjanti  
DI

Valtuusto hyväksynyt 17.6.1996

Ympäristökeskus vahvistanut 10.1.1997