

TAIVASSALO

PAPPILA

KUUSISTON POHJOISRANNAN

RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee tiloja Kuusisto RN:o 2:80, Lepänelus RN:o 2:62, Sammalmaa RN:o 2:65, Karimaa RN:o 2:78 ja Matokari RN:o 2:79.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-9 ja niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet, liikennealueet sekä venevalkamat.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvän tai erillisen saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvän saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².

RM

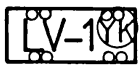
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alue on tarkoitettu vuokralomamökkialueeksi, jolle saa rakentaa kaavassa erikseen osoitetun rakennusoikeuden mukaisesti.

M

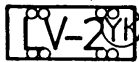
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



VENEVALKAMA.

Alueelle saa rakentaa 30 k-m² käsittävän saunan. Alue on tarkoitettu korttelin 5 käyttöön.



VENEVALKAMA.

Alueelle saa rakentaa 40 k-m² käsittävän saunan. Alue on tarkoitettu korttelin 9 käyttöön.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

Liittymien järjestäminen tielle sallitaan vain kaavassa erikseen osoitetuissa kohdissa.

— ··· — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

— ··· — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

2/3 KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ KORTTELISSA.

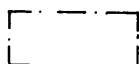
2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

e=0,10 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTALAAN.

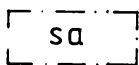
2200 k-m² RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.



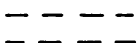
RAKENNUSALA.



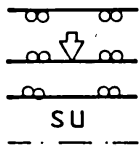
RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 25 K-M² KÄSITTÄVÄN SAUNAN.



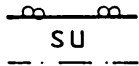
OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.



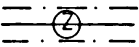
YHTEISKÄYTTÖÖN TIEALUEEKSI OHJEELLISESTI VARATTU ALUEEN OSA.



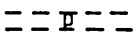
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN POLKU.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Loma-asunnot:

Jätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Vesikäymälöiden rakentamista alueelle ei sallita.

Omakotitalot:

Jätevedet tulee käsitellä/johtaa terveyslautakunnan hyväksymällä tavalla.

Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Rakennusten perustamistaso tulee sovittaa huomioon ottaen 130 cm:n enimmäistulvakorkeuden.

Liedossa 21.12.1989, 3.4.1990

TSP-SUUNNITTELU OY

Antti Pelto-Timperi
Antti Pelto-Timperi

maanmitt.tekn.

TÄMÄ RANTAKAAVAA KOSKEVA KARTTA SELITYKSINEEN ON TAIVASSALON KUNNANVALTUUSTON 26.2.1991 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA 13.5.1992.