

L A I T I L A

VALKOJÄRVI 2

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE

KORTTELEITA 270-275 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE

VALKOJÄRVEN RAKENNUSKAAVAN (250-251) LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.


RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIT 270-275 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA.





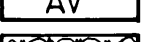
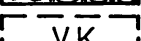
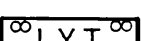

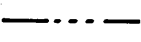
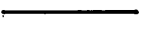

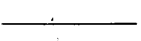
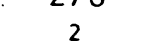
Vahvistettu 23.4.93

TURKU 23.5.1991 TARK. 10.10.1991
SUUNNITTELUKESKUS OY

KHO 28.12.93


EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

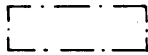
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---|---|
|  | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | YHDISTETTYJEN KERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | PUISTO. |
|  | OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ. |
|  | YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA. |
|  | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. |
|  | KORTTELIN; KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
| 270 | KORTTELIN NUMERO. |
| 2 | RAKENNUSPAIKAN NUMERO. |
| VALKOJÄRV | RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI. |

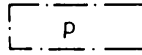
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$I \frac{2}{3}$ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN ALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

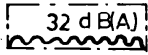
$e=0,25$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLUVUN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



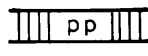
MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dB (A).



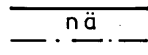
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



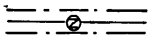
RAKENNUSKAAVATIE.



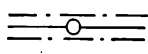
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



VAARA-ALUEEN RAJA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AP-, AO-, AV- JA AR-KORTTELIALUEILLA:

2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AKR-KORTTELIALUEILLA:

1 AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 60 M² KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AP-, AR- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TAR- KOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

AR- JA AKR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI- ALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSLUVUN 70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄKÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSLAUTAKUNTA SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

AP-, AR-, AKR- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUS- TYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSIT- TELYN SUHTEEN.

ALUE KUULUU SIRPPUJOEN LÄHIVALUMA-ALUEESEEN. MIKÄLI ALUEELLA TOTEUTETAAN VALLITSEVIA OLOSUhteita OLENNAISESTI MUUTTAVIA RAKENTAMIS- JA MUITA TOIMEN- PITEITÄ ON VESIENSUOJELUVIRANOMAISILLE VARATTAVA MAHDOLLISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.