

# KUSTAVI Kaurissalo

## Lehmänkurkun rantakaava

1:2000

Kaurissalon kylän tilat:

Karikukko 5:10, Tiira 5:11, Sinisorsa 5:12, Kuovi 5:13 ja Isokivenpuhti 5:63.

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m<sup>2</sup>, vajan 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
- LYS **LYT** Maantievalueeksi varattu liikennealue vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- /SU** Maisemallisesti arvokkaan alueen suojelumerkintä. Alueelle ei saa rakentaa. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena.
- /S** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- ...— 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- ...— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- /3** Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.
- 1** Rakennuspaikan numero
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [ ]** Rakennusala.
- s** Saunan rakennusala.
- (Z)** Johtoa varten varattu alueen osa.
- ...— Ohjeellinen tiealue.



#### *Ohjeellinen rakennusala.*




*Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä 45 dB merkintää lähinnä olevilla rakennuspaikoilla.*

*Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopinnoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.*

*Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.*

*Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteen poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteen käsittelypaikalle.*

*Naantalissa 20.10.1996*

  
*Juha Erjanti*  
*DI*