

KUSTAVI

Anavainen

Epuskerin-Viikeskerin rantakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Karhunmöljä 1:57, Isokartano 1:58 (osa), Viikeskeri 3:24
ja Viikeskeri 4:72 (osa)

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m².

RV

Loma-alue, ^{kortteli} jolle saa rakentaa yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia, enintään 120 k-m²:n suuruisen klubirakennuksen sekä erillisiä enintään 15 k-m²:n suuruisia vierasmajoja.

M

Maa- ja metsätalousalue.

LV

Venesatama.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—•••—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—•••••—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

/2

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

s/25

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Vesialueena säilytettävä venesataman alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita ja veneiden kiinnityspoijuja.

4/15/60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalla rakennusten sallitun lukumäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.

YK

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 22.4.1996

Juha Erjanti
DI

Valtuusto hyväksynyt 27.1.1997

Ympäristökeskus vahvistanut 30.6.1997