

KUSTAVI Kaurissalo

Merimotellin rantakaava 1:2000

Kaurissalon kylän tilat:

Kesäranta 2:23, Hevonkari 2:75 ja Klupi 2:90 (osa).

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Maatilan talouskeskuksen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia.

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa, ellei sitä ole erikseen kartalle merkitty.

LV

Venevalkama-alue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—...—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—...—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

/1

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

s/25

350+800

YK

Rakennusala.

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kaavamääräyksissä sanottuja kortteleita, rakennuspaikkoja ja tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Ohjeellinen tiealue.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 5.4.1997

*Juha Erjanti
DI*

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.6.1997

Ympäristökeskus vahvistanut 4.11.1997