

# KUSTAVI KIVIMAA

## NISSILÄN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaava koskee kortteleita <sup>18</sup>X-27 sekä virkistys- ja rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutos koskee 10.3.1980 vahvistetun rakennuskaavan mukaisia virkistys- ja rakennuskaavatie- sekä liikennealueita.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat kortteit <sup>18</sup>X-27 sekä virkistys-, rakennuskaavatie ja liikennealueet.

### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AD  
AR } AP

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AD

Eripienalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivujen tulee kortteleittain tai rakennusryhmittäin olla väreiltään ja materiaaleiltaan yhdenmukaisia sekä kattokaltevuuden saman.

ALH

Asuin-, liik- ja toimistorakennusten korttelialue sekä puisto- ja leikkipuutarakennusten korttelialue.

VP

Puisto. Alue rakennetaan puistomaisesti.

VL

Lähivirkistysalue.

LYT

Vleinen tie vierialueineen.

Liittymän järjestäminen tielle sallitaan vain kaavassa erikseen osoitetuissa kohdissa.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 19 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- TIE Rakennuskaavatien nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

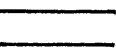


Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

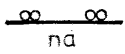
Alueella oleva puusto ja pensaisto säilytettävä luonnonmukaisena. Ajoyhteyden järjestäminen rakennuspaikalle sallitaan.



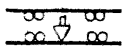
Rakennuskaavatie.



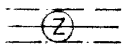
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Viemäriä ja vesijohtoa varten varattu alueen osa.  
Kaava-alueita koskevia yleisiä määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- erillispientalot 2 autopaikka/asunto
- rivitalot, asuinpientalot ja asuinliiketalot 1 autopaikka/50 k-m<sup>2</sup>,  
kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti

Lieto 4.3.1986, 14.1986, 30.9.1986, 6.2.1987, 16.2.1987, 25.5.1987

TSP-SUUNNITTELU OY

*Tuomo Peltola*

Tuomo Peltola  
dipl.ins., SNIL

*Antti Pelto-Timperi*

Antti Pelto-Timperi  
maanmitt.tekn.

Todistetaan yhtäpitäväksi valtuuston 8.6.1987 §44  
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 25.6.1987

*Liisa Rehnberg*

Liisa Rehnberg  
pöytäkirjanpitäjä

Todistetaan yhtäpitäväksi valtuuston 22.9.1987 §75  
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 29.9.1987

*Liisa Rehnberg*

Liisa Rehnberg  
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään  
antamaan päätökseen n:o 1276

Todistaa Turussa

MARRASKUUN

3 päivänä 1987

Esittelijä

*Kalevi Tommola*

HV. 30.11.1987