

# KUSTAVI

## KORPPIHOLMA

### RANTAKAAVA

1:2000

Kylä: Anavainen

Tila: Korppiholma RN:o 4:24

#### RANTAKAAVAN MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



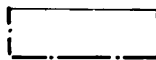
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



*Rakennusala*

Rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava saaren puolelle rajaa.

*1/5*

Korttelin numero. */Rakennuspaikkojen enimmäismäärä Korttelissa.*

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa korttelin rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Kortteliin saa muodostaa enintään kaavakartasta ilmenevä määrä rakennuspaikkoja. Rakennusoikeuden määrä on rakennuspaikaa kohti enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asuntorakennus, jonka kerrosala on enintään 80 k-m<sup>2</sup>, yksi vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, yksi saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup> sekä yksi talousrakennus, jonka kerrosala on enintään 10 k-m<sup>2</sup>. Mikäli sauna sijoitetaan asuinrakennukseen on rakennuksen enimmäiskerrosala 105 k-m<sup>2</sup>.

Erillinen saunarakennus saadaan sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin niin, että se on vähintään 10 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennukset on varustettava harjakatolla kattokaltevuudella 1:4 - 1:2. Rakennusten, laitureiden ja muiden laitteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilassa. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. **JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA MEREEN. PESU-VEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYDELLÄ RANTAVIIVASTA.**

Hanko, 27.12.1996



Sten Öhman  
diplomi-insinööri

KV 5.5.1997

L-S YMP.KEISKUS 27.11.1997