

KUSTAVI Wähärahi

Eskolan rantakaava

1:2000

Wähärahin kylän tila:
Eskola 9:32 (osa)

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaksi erillistä enintään 50 k-m²:n suuruista majoitusrakennusta, jotka sisältävät saunan. Alueella ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.

VV

Uimaranta-alue.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.

SL

Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

LV

Venevalkama-alue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

— ··· —

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— ··· —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

s/25

vj/20

2/75/150
~~3/50/150~~

[]

YK

Rakennusala.

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rantavajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalla rakennusten sallitun lukumäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.

Ohjeellinen tiealue.

Ohjeellinen rakennusala.

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteileita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 10.7.1996

Juha Erjanti
DI

Valtuusto hyväksynyt 27.1.1997

Ympäristökeskus vahvistanut 9.2.1998