

# KUSTAVI KAURISSALON KYLÄ KAURISSALON RANTAKAAVA JA ANNALAN YM. TILOJEN RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000



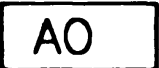







Rantakaava koskee tiloja Helttäli RN:o 1:118, Hongisto RN:o 1:116, Hulaholmi RN:o 5:58, Huviranta RN:o 1:93, Jussinkari RN:o 5:5, Koivuranta RN:o 2:64, Kääpelinniemi RN:o 1:39, Laineharju RN:o 1:120, Lepistö RN:o 1:131, Lypsimenlehto RN:o 1:130, Maljuntalo RN:o 5:27, Marjunvesi RN:o 7:13, Onnela RN:o 1:12, Pertalletta RN:o 7:12, Pitkärannan Vesi RN:o 4:29, Pitkäranta RN:o 4:31, Pukkila RN:o 1:97, Pukkilanmetsä RN:o 1:31, Punakontti RN:o 1:34, Rantaharju RN:o 1:119, Satumaa RN:o 4:18, Toivoniemi RN:o 1:94, Vanharanta RN:o 1:117, Viijala RN:o 1:35 ja Järvikallio RN:o 1:96 Kaurissalon kylässä Kustavin kunnassa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-8 ja 10-34, osa Annalan ym. tilojen rantakaavan korttelia 9 sekä niihin liittyvät liikenne-, venevalkama-, suojele- ja vesialueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

Rantakaavan muutos koskee Annalan ym. tilojen rantakaavan korttelia 9 (tilaa Lypsimeniemi RN:o 3:43 Kaurissalon kylässä Kustavin kunnassa.)

Rantakaavan muutoksella muodostuu osa Annalan ym. tilojen rantakaavan korttelia 9 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 135 k-m <sup>2</sup> , josta loma-asunto enintään 80 k-m <sup>2</sup> , saunarakennus enintään 20 k-m <sup>2</sup> , vierasmaja enintään 25 k-m <sup>2</sup> ja kevytrakenteinen varastorakennus enintään 10 k-m <sup>2</sup> .
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 160 k-m <sup>2</sup> .
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleinen tie suojele- ja näkemöalueineen.
	Venesatama/Venevalkama. Alue on tarkoitettu numeroiden osoittamien korttelien käyttöön.
	Luonnonsuojelualue.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3/2

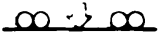
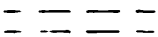
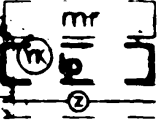
3

I

e=0.10



sa



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero. / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Metsätystoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

Ves- ja autopaikka-alue numeroiden esittämistä korttelista varten. Sähkölinjaua varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Sallitaan vain kaavassa osoitetut liittymät.

Ohjeellinen yleisen tien linjaus (ei vahvistettava merkintää).

Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

Yhteiskäyttöalue.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesiköymälöiden rakentamista ei sallita RA-korttelien alueella.

Liedossa, 14.6.1993, TARK. 11.4.1994, 19.1.1995  
TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola  
Optins., SML