

# TAIVASSALO Kräänä

## Ranta-asetmakaavan muutos (Villenniemi 1:100)

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Kahiluodon yksinäistalon tilaa Villenniemi 1:100  
Kräänän ranta-asetmakaavan korttelissa 6 sekä maa- ja metsätalousalueella

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu kortteli 6 ja maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asetmakaavamerkinnät ja -määräykset:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 195 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tie.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**6/1** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

**2** Rakennuspaikan numero.

**|** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

- Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 10.1.2012

Dipl.ins.

  
Olavi Ahola

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston kokoukseen

18.6.2012 §22

Taivassalo 19.6.2012

  
Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja