

TAIVASSALO

Niurniemi



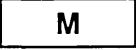





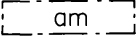
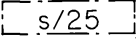
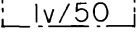

Rantakaava ja rantakaavan muutos 1:2000

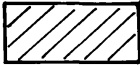
Rantakaavan muutos koskee virkistysaluetta.

Rantakaavalla ja rantakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä ~~virkistys~~, venevalkama- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Hakkenpään kylän tila **Lahdelma 3:34** ja **Niurniemi 3:65**.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun loma-asunto- sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m ² , josta saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ² .
	Venesatama. Alueelle saa rakentaa huolto- ja varastorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m ² .
	Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa rakentaa rantasaunaa muualle kuin merkitylle rakennusalalle.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
1	Korttelin numero.
/2	Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.
2	Rakennuspaikan numero.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maa- ja kalastustilan talouskeskuksen rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennusten lisäksi tuotantorakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia enintään 180 m ² .
	Saunan rakennusala/rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Venesatama-alue, jolle saa rakentaa kalastussataman edellyttämiä rakennelmia ja venesuojan. /Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Ohjeellinen rantakaavatie.



Korttelin osa, johon ei saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia.

~~Loma-asuntojen korttelialueella ei rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa huvimajoja eikä muita rakennelmia.~~

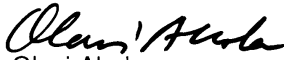
Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi (punamulta tai vastaava).

Rakennusten tulee pääsääntöisesti olla harjakattoisia ja kattokulman vähintään 25 astetta.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan terveysviranomaisten vaatimuksia. Kiinteät jätteet lajitellaan ja ne laadun mukaan (eloperäiset+puutarhaj.) joko kompostoidaan asianmukaisesti tai kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan alueelta pois.

Kaikenkaikkiaan jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille eikä yhteiskäyttöalueiden käytölle ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoille.

Turussa 23.4.1996


Olavi Ahola
Dipl.ins.