

# KUSTAVI POHJOIS-VARTSALAN KYLÄ JUUTTOSKERIN RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Kustavin kunnan Pohjois-Vartsalan kylän tilaa Juuttokari  
RN:o 4:60

Rantakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen varistorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen soveltavuuteen maisemaan.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueella kasvava puusto ja pensasto tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

W

Vesialue.

— · · · —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

—————

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/3

Korttelin numero. / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ — □

Rakennusala.

+13 100

Koordinaattiristi ja koordinaattiluku.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Vierasranta tulee sijoittaa rakennuspaikalle loma-asunnon pihapiiriin, ei kuitenkaan loma-asunnon ja rantaviivan väliselle alueelle.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty. Kuivakäymälöiden tulee olla tiivispohjaisia kompostikäymälöitä.

Liedossa, 20.11.1996  
TSP-SUUNNITTELU OY



Jukka Liikari

DI