

# KUSTAVI ANAVAISTEN KYLÄ ANAVAISTEN RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Kustavin kunnan Anavaisten kylän tiloja Segelrast RN:o 8:8,  
~~Karipuhti RN:o 8:10,~~ Rödklopp RN:o 8:11, Järviniitty RN:o 10:1, Lågskår RN:o 12:0  
ja Laxö RN:o 13:0. ja Hakala RN:o 1:13.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit ~~1-12~~ sekä maa- ja metsätalousaluetta, luonnon-  
suojelualuetta ja liikennealuetta. 1-3, 5-11

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n vierasmajan, enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n kevytrakenteisen varastorakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

AO

Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa ympäri-  
vuotiseen tai loma-asumiseen tarkoitettua asuinrakennuksen, erillisen  
saunarakennuksen ja kevytrakenteisen varastorakennuksen, joiden  
yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen  
kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>.  
Uudisrakentamisen tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja  
-kaltevuuden sekä värityksen puolesta ympäröivään kylämiljööseen. Ulko-  
seinien pintamateriaalien tulee olla puuta.

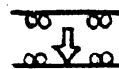
AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
Rakentamistehokkuus  $e=0.10$ .

Uudisrakentamisen tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja  
-kaltevuuden sekä värityksen puolesta ympäristöönsä. Ulkoseinien pinta-  
materiaalien tulee olla puuta.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen  
sijainti.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta, paitsi kaavakarttaan merkityllä rakennusalalla.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

— . . . —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen  
koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/1

Korttelin numero. / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä  
korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

[ SQ ]

Saunan rakennusala.

[ Ša - i ]

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.

Saunan rakennusala, joka kuuluu kortteliin 1. Saunan kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>.

[ S ]

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon ja turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

— — —

Ohjeellinen ajoyhteys.

+15000

Koordinaattiristi ja koordinaattiluku.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:


Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentaminen RA-korttelien alueelle on kielletty. Kuivakäymälöiden tulee olla tiivispohjaisia kompostikäymälöitä.

Liedossa, 11.11.1996  
TSP-SUUNNITTELU OY

  
Jukka Liikari  
DI

  
Tuomo Peltola  
DI, SML