

KUSTAVI Pleikkilä

Katinkarin rantakaava 1:2000

Pleikkilän kylän tilat:

Katinkari 1:60, Louepahta 1:225 ja Salopirtti 1:226.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajajan 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².

RV

Leirikeskukseen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa leiritoimintaa palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia sekä tarvittavia rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa kuusi kerrosalaltaan enintään 15 m²:n suuruista vierasmajaa.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.

LV

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu (YK) -merkinnän alaindeksin osoittamien korttelien rakennuspaikkojen tai tilojen yhteiskäyttöön.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—...—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—...—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

s/25

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vj/30

Vajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vh/80

Venehuoneen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6/15/90

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalla rakennusten sallitun lukumäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.

YK

Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kaavamääräyksissä sanottuja kortteleita, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

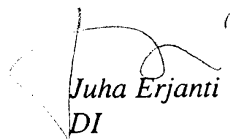
Ohjeellinen tiealue.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Alueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 30.6.1998


Juha Erjanti
DI

Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.11.1998

LoSyk vahv. 23.3.1999