

Kustavi

Salmniittu

RANTAKAAVA 1:2000

NELJÄ KARTTAOSAA, KARTTAOSA 1

Salmniitun kylää

Tilat: Marjaniemi 1:27, Kivelä 1:29, Tenhola 1:45, Etukari 1:63, Salmenranta 1:64, Vähäkari 1:84, Seurasaari 1:88, Pohjola 1:129, Pukkari 1:144, Kauriskallio 1:162, Kaurisniemi 1:163, Kauri 1:164, Venhola 1:176, Kaunisto 1:177

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset

AM-1 Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta ja talousrakennuksia.

AM-2 Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa kaksikerroksisen asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta ja talousrakennuksia.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen rakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.

SL Suojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi määrättävä alue.

SL Suojelukohde

M - 1 Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

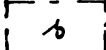
M - 2 Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus vain merkityillä rakennusaloilla.

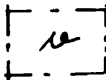
V-1 Venevalkama-alue. Rakennusoikeus vain merkityllä tavalla.

140 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

 Rakennusala

 *saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 8m²*

 Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².

 Rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n venevajan. Rakennuksen on oltava puurakenteinen, harjakattoinen ja kateaine on oltava joko huopa tai luonnonmateriaali.

2 / 2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero

———— Korttelin tai muun alueen raja.

----- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

== == Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.

+ +
+ + Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Korttelialueella sallitaan asuintonteilla jätteen poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Uusikaupunki 17.1.1998

Maanmittausteknikko


Eero Katina