

TAIVASSALO

Vehaksen saha ja mylly

Rantakaava 1 : 2000

Rantakaava koskee Vehaksen kylän tilaa
Vehaksen höyrysaha ja mylly RN:o 7:7

Tämä kartta / ~~selektus~~ liittyy Taivassalon kunnanval-

tuuston 26,1 -99
tekemään päätökseen.

Todistaa: 24,3 -99
Taivassalossa

Turku 25.4.1998

Kunnansihteeri *Olavi Ahola* *Keena Suontala*

Dipl.ins. Olavi Ahola

Kaavamerkinnot ja määräykset



Venesatama-alue.



Yleisen tien alue näkemäalueineen ja liittymän likimääräinen sijainti.



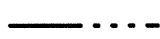
Maa- ja metsätalousalue. Alueen rakennusoikeus on osoitettu erillisillä rakennusaloilla. Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.



Loma-alueen korttelialue. Alueella oleva sahakokonaisuus on teollisuus- ja paikallishistoriallisesti arvokas. Alueen nykyinen rakennuskanta voidaan peruskorjata. Alueelle saa rakentaa uutta rakennusoikeutta 200 k-n² loma-asumiseen, satama- ja korjauspalveluihin ym. Loma-asuntojen enimmäismäärä on viisi. Uudisrakennusten tulee sopeutua kokonsa, materiaaliensa ja väriensä puolesta rakennettuun- ja luonnonympäristöön. Ennen alueelle rakentamista tulee maaperätutkimuksin varmistaa, ettei alueella ole saastuneita maa-aineksia.



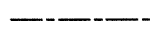
Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennusoikeus on osoitettu rakennuspaikkakohtaisesti luvulla, joka käsittää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.



Kolme metriä sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



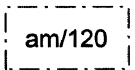
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala ja rakennusoikeus kerrosheliömetreinä.
s=sauna, ma=majoitusaitta, am=maatilan talouskeskus

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

9 12 99
Pyyh Uusitalo