

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

14/11/2000 §34

Taivassalossa 28/12/2000

Suikkarija Linn
Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja

TAIVASSALO

Vehanen

Kotirannan ranta-asemakaava ja Tapatoran ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Vehasen kylän tila:

Kotiranta 4:101

Ranta-asemakaavan muutos koskee AT- ja M-aluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu osa M-1 -aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu AO- ja RA-alueet sekä osa M-1 -aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 80 m²:n lomarakennuksen, mikä sisältää saunan, sekä erillisen lämpöeristämättömän enintään 20 m²:n vajarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m².

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

1

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

/2

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

180/120

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalla sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

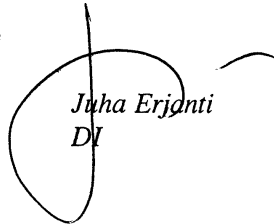
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. Rakennuspaikkoja muodostettaessa on kuitenkin noudatettava kaavaan merkittyä alueen rajaa.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on johdettava umpinaiseen säiliöön ja kuljetettava pois tai imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Alueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu häiriötä naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 4.6.2000


Juha Erjanti
DI