

# KUSTAVI KAURISSALON KYLÄ VILJALANAUKON RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tiloja Viljala RN:o 1:35,  
Jussinkari RN:o 5:5, Maljuntalo RN:o 5:27 ja Maljunvesi RN:o 7:13.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet  
sekä vesialueet.

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 135 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja kylmää kevytrakenteista varastotilaa enintään 10 k-m<sup>2</sup>.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 275 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 20 k-m<sup>2</sup> sekä enintään kolme talousrakennusta (vaja, rantavaja, lato), joiden kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta paitsi erikseen rakennusalana osoitetussa kohdassa.

W

Vesialue.

— . . . —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 / 1

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[ ]

Rakennusala.

[ IV ]

Rantavajan rakennusala.

[ sa ]

Saunan rakennusala.

(20)

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

[ ]

Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

== == == : Ohjeellinen ajoyhteys.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten sijoittumiseen lähiympäristöön ja rantamaisemaan.

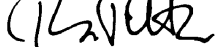
Vierasranta tulee sijoittaa rakennuspaikalle loma-asunnon pihapiiriin,

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentamista RA-alueille ei sallita.

Lieto, 30.7.1998

TSP-SUUNNITTELU OY



Tuomo Peltola

DI, SNIL/S

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNAN-  
VALTUUSTON 30.11.1998 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 51) MUKAINEN.

VAHVISTETTU LOUNAISSUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA  
19.4.1999 (281AL).

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 28.11.2000 (3123).