

# KUSTAVI

## KIVIMAAN RAKENNUSKAAVA 1:2000

### NS. KIRKONMÄEN ALUE

Rakennuskaava koskee Kustavin kunnan Kivimaan kylän kortteleita 42, 43a, 43b, 44-45 sekä virkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :



OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennusten julkisivujen tulee kortteleittain tai rakennusryhmittäin olla väreiltään ja materiaaleiltaan yhdenmukaisia sekä kattokaltevuuden saman.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

Liittymän järjestäminen tielle sallitaan vain kaavassa erikseen osoitetuissa kohdissa.

———— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.


3 Rakennuspaikan numero.

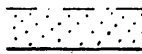
TAPULIT. Rakennuskaavatien nimi.

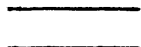
I Roomalainen numero osoittaa rakenusten, rakennuksen  
tais sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

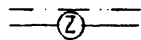
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa  
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuo-  
lella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää  
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

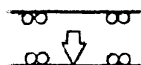
e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pin-  
ta-alaan.

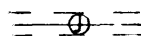
 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.  
Alueella oleva puusto ja pensaisto säilytettävä luon-  
nonmukaisena. Ajoyhteyden järjestäminen rakennuspaikal-  
le sallitaan.

 Rakennuskaavatie.

 Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvo liittymän likimääräinen sijainti.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaava-aluetta koskevia yleisiä määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- erillispientalot 2 ap/asunto
- rivitalot 2 ap/90 k-m<sup>2</sup>

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina  
ja istutettuina. Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai  
säilyttää puita ja pensaita niin, että niiden määrä on  
vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alaan 200 m<sup>2</sup> kohti.

Lieto 24.7.1990, 31.8.1990, 14.12.1990, 21.1.1991, 7.3.1991

TSP-SUUNNITTELU OY

po. *Outi Pekkala*  
Outi Pekkala  
dipl.ins.

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin  
kunnanvaltuuston 22/4 1991 § 37  
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 14/5 1991

*Lina Relander*  
pöytäkirjanpitäjä

TAMA RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN  
KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON 22.4.1991 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA 1991.

VAAHV. 20.4.1992