

# KUSTAVI ETELÄ-VARTSALAN JA KOELSUUN KYLÄT SANTSAARENAUKON RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän tiloja Repeskeri RN:o 2:32, Rantasipi RN:o 2:37, Keskiluoto RN:o 2:43, Salkrenin Niemi RN:o 2:46, Salokallio RN:o 4:22, Pirttsaari RN:o 5:14, Pieskeri RN:o 5:23, Aurinkoranta RN:o 5:19, Pukkiriutta RN:o 6:13, Maaluoto RN:o 8:0, Arola RN:o 45:0 sekä Koelsuun kylän tiloja Uppvik RN:o 4:12 ja Pohjankukka RN:o 4:19.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1–11 ja 15–18, niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä venevalkama- ja uimaranta-alueet.

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 160 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 70 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja kaksi kevytrakenteista varastorakennusta yhteensä enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 110 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 70 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus tai vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 130 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä varastotiloja, joiden enimmäiskerrosala yhteensä on osoitettu erikseen.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erikseen osoitetun suuruisen venevajan.

LV<sup>oo</sup><sub>oo</sub>

Venevalkama.

Alue on tarkoitettu niiden tilojen käyttöön, joilla on rasiteoikeus tai jotka saavat rasiteoikeuden autojen pysäköintiin, venevalkamaan ja laiturin pitämiseen ko. alueella.

M

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

— . . . —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7/2

Korttelin numero. / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ □ □

Rakennusala.

□ sa □

Saunan rakennusala.

□ ve(40) □

Venevajan rakennusala. Numero osoittaa enimmäiskerrosalan.

— — —

Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

S

+6710600

Koordinaattiristi ja koordinaattiluku.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Vierasranta tulee sijoittaa rakennuspaikalle loma-asunnon pihapiiriin, ei kuitenkaan loma-asunnon ja rantaviivan väliselle alueelle.

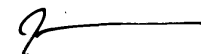
Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentamista RA-alueille ei sallita.

Lieto 8.9.1997, TÄYD, 20.5.1998

TSP-SUUNNITTELU OY



Jukka Liikari

DI