

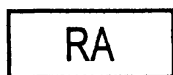
# KUSTAVI ETELÄ-VARTSALAN KYLÄ KESKILUODON KIINTEISTÖ SANTSAARENAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöä Keskiluoto, kiinteistötunnus 304-403-2-51.

Ranta-asemakaavan muutos koskee 20.4.1999 vahvistetun (KHO 8.11.2000) Santsaarenaukon ranta-asemakaavan korttelia 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

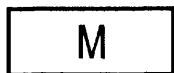
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 10 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalous-alue.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 140 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmaja enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja kylmää kevytrakenteista varastotilaa enintään 15 k-m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10/2

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

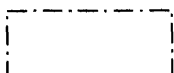
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

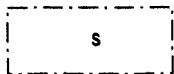
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suureimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Ranta-asemakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Tonttijako on ohjeellinen.

Ranta-asemakaavan alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten sijoittumiseen lähiympäristöön ja rantamaisemaan.

Vierasraja tulee sijoittaa tontille loma-asunnon pihapiiriin.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentamista ei sallita.

Kaarina, 14.4.2004, tark. 9.9.2004

Air-lx Ympäristö Oy



Jukka Liikari  
DI, SNIL

Petri Hautala  
maanmittausinsinööri

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON  
28.9.2004 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 30) MUKAINEN.