

TAIVASSALO Mussalo

Tammelan ranta-asemakaava 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Mussalon kylän tiloja Tammela 1:38 ja Keikari 1:37.

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-, sauna- ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m², ellei toisin ole merkitty. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä haettaessa rakennuslupia korttelin 2 alueelle on poistettava tilan Tammela RN:o 1:38 M-alueella sijaitsevia loma-asuntoja siten, että ensin poistetaan lähinnä rantaa olevat loma-asunnot. Yhden uuden loma-asunnon rakennuslupa edellyttää, että kolmasosa M-alueen rakennuksista poistetaan ja kaikki M-alueen rakennukset on poistettava ennen luvan myöntämistä kolmannelle korttelin 2 rakennuspaikalle.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja. ----- Ohjeellinen ajoyhteys.

2/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


Rakennusala. S Saunan rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turussa 30.8.2000 / tark. 30.10.2000


Olavi Ahola
Dipl.ins. YKS-162

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

30/1/2001/5
Taivassalossa 6/2/2001


Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja