

KUSTAVI Lypyrtti

Pukkihuhdat - Espeooran

Rantakaava 1:2000

*Lypyrtin kylän tilat:
Espeura 1:23 ja Pukhuhta 1:54.*

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m² ja vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

—————

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

s

Saunan rakennusala.

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 90 m²:n lomarakennuksen, mikä sisältää vierasmajan ja saunan, sekä erillisen lämpöeristämättömän enintään 10 m²:n vajarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m².

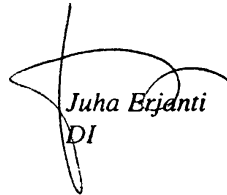
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Alueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 2.5.1999

Korj. 27.12.1999


Juha Brjanti
DI

Valtuusto hyväksynyt 12.6.2000

Lainvoimainen 3.8.2000