

TAIVASSALO Rouhu





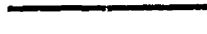

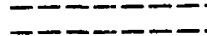
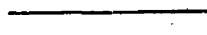
Puontin ranta-asemakaava

1:2 000 ja 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Rouhun kylän tiloja Puonti 1:18, Viluranta 2:3, Vilulahti 2:4, Suvinmaa 10:0, Santaranta 11:0 ja Heinranta 3:17.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- | | |
|---|---|
|  | Kalastus- ja maatilojen talouskeskusten korttelialue. |
|  | Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m ² , josta saunan kerrosala enintään 25 m ² , ellei kaavamääräyksin ole muuta osoitettu. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole rakennusoikeutta. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tie. |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 2/2 | Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa. |

2 Rakennuspaikan numero.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



----- Arvokas luontotyyppi, jonka ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydelle vesistöä. Vakituisen asutuksen vesihuolto hoidetaan ympäristönsuojelumääräysten ja tulevan vesihuoltoasetuksen vaatimusten mukaisesti. Jätehuolto on järjestettävä niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 31.1.2002 / tark 2.7.2002

tark. 9.1.2003

Olavi Ahola

Dipl.ins.
YKS 162