

TAIVASSALO Rouhu

Puontin ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 10, Rouhun kylän tiloja 1:24, 1:31 ja 1:34.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole lomarakentamisoikeutta.



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varistorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tie.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2 / 2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

2

Rakennuspaikan numero.

000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi. Lomarakennuksen harjan suunnan tulee olla rantaviivan suuntainen.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 19.12.2011 / muut. 27.2.2012 / tarkistus valtuuston päätöksen 18.6.2012 mukaiseksi
Tämän päätöksen 18.6.2012 mukaiseksi

Dipl.ins.

Olavi Ahola

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

18.6.2012 § 24

Taivassalossa 19.6.2012

KAAVAKARTAN SELVENNYSPIIRROS 30.9.2012

Kaavakartalle on merkitty likimääräisesti pohjakartan hyväksymisen jälkeen tehtyjen muutosten mukaisesti punaisella katkoviivalla.

Kunnanjohtaja Mikko Mäkitie

Olavi Ahola