

Kustavi

Kappelirannan

~~RANTAKAAVA~~ 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA

(valmistettu ja käsitelty
kumotun rakennuslain
mukaan rautakaavana)

Pohjois-Varsalan kylää

Tilat: Merimökki 2:12, Klupila 2:62, Lempilä 2:63, määräala 2:63 - M601, Piilopirtti 3:38, Rantala 3:39

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset

- AM-1** Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksia sekä loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja, joita saa erillisinä rakennuksina toteutettuna olla enintään kolme ja yhteiseltä kerrosalalta enintään 75 m².
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen rakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, kerrosalan puitteissa myynti- ja näyttelytoimintaa palvelevia rakennuksia ja talousrakennuksia.
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.
- M-2** Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus vain merkityillä rakennusaloilla.
- LV-18** Venevalkama. Ei rakennusoikeutta.
- SM** Muinasimuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- SL** Luonnonsuojelukohde. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu kohde.
- 140 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.
- I Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmasta kerrosalasta saa kaavassa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaksi laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala

--- Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².

ms Maatilan saunarakennuksen rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².
~~Rakennuspaikkaa ei saa muodostaa erilliseksi kiinteistöksi.~~
Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

mt Maatilan talousrakennusten rakennusala. Enimmäiskerrosala 80 m².
Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

2/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero

— Korttelin tai muun alueen raja.

--- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

— Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.

| — | Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

Maatilan rakennusten tulee olla kylämiljööseen sopeutuvia.

Lomarakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomisten hyväksymällä tavalla.

M-1 ja M2- alueilla on metsän käsittelyyn kiinnitettävä erityistä huomiota.

Metsänhoitotyöt on ranta- ja rinnealueilla suoritettava erityisen varovasti maiseman ilmettä merkittävästi muuttamatta ja maapohjaa vahingoittamatta.

Uusikaupunki 23.10.1999

Maanmittausteknikko Eero Katina