

TAIVASSALO Kahiluoto

Sandvikin ranta-asemakaava 1:2000

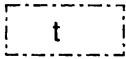
Ranta-asemakaava koskee Kahiluodon kylän tiloja Suuliniemi 1:92 ja Sandvik 1:7.

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

- AO** Omakotirakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa 300 kerrosneliömetriä.
- LV/V** Venevalkama- ja virkistysalue.
- RM/s** Matkailupalvelujen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja yhteensä enintään 800 k-m², talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Alueen vanhan talouskeskuksen rakennukset on säilytettävä ja uusi rakentaminen on sovitettava miljööseen. Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-, sauna- ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta paitsi merkityillä rakennusaloilla.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- /yk Yhteiskäyttöalue. Indeksillä on ilmoitettu korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.



Rakennusala.



Maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen (ei saunan) rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätevesien johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet (harmaat jätevedet) on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vakituisen asutuksen vesihuolto hoidetaan ympäristön-
suojelumääräysten ja tulevan vesihuoltoasetuksen vaatimusten mukaisesti. Jätehuolto on järjestettävä niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 23.5.2001 / tark. 5.11.2001
3.2.2002
5.7.2002
9.1.2003

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

114 2003 §10

Taivassalossa 12/6 2003

Sirkka-Liisa Järvi
Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja

Olavi Ahola
Olavi Ahola
Dipl.ins. YKS 162