

# KUSTAVI

## LYÖTSKERIT-VARESTUS-KIVIKARI

Rantakaava

KARTTAOSA 1/5  
1: 2 000

Rantakaava koskee: Kausrissalon kylän tiloja:

- ERÄKERÄ RN:o 5:17
- VARESTUS RN:o 5:89

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja enintään 25 m<sup>2</sup> erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on osoitettu rakennuspaikkakohtaisesti luvulla.

M

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SL

#### LUONNONSUOJELUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on siirretty rantakaavan RA-alueille.

----- 3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

———— KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

6/21 KORTTELIN NUMERO JA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.

□

RAKENNUSALA

100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

1 SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

Yli 25 m<sup>2</sup> rakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa lähemmäksi naapurin suostumuksella ja rakennuslautakunnan luvalla.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Muutokset luonnontilaan tulee tehdä luonnonympäristöön sopeuttaen.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät, kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päähän rannasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saasteita joudu mereen eikä pohjaveteen.

KIINTEISTÖKAAVA OY TA

Dipl. ins. *Timo Alhoke*  
Timo Alhoke

5.10.1996

*Korj. ymp. kesk. 29.9.2000  
päätoimen muk.*