

TAIVASSALO

HAKKENPÄÄN KYLÄ, OMENASAARI
TILA 833 - 402- 2:68 MARJAMÄKI

MARJAMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1 / 2000

**RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 1-2,
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ VESIALUETTA**

PUNKALAUDUN 26.06.2003


RAIMO VIRTANEN, ARKKITEHTI

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN 1-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ ERILLISEN ENINTÄÄN 25 K-M² SUURUISEN RANTASAUNAN, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M². SAUNAN SAA VAIHTOEHTOISESTI SIOITTAAN LOMA-ASUNNON YHTEYTEEN. RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA OLLA SÄVYLTYÄN TUMMIA.

RAKENNUSLUPAMENETTELYN YHTEYDESSÄ HAETTAESSA RAKENNUSLUPIA KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKOILLE 3 TAI 4 ON KAAVASSA M-ALUEELLA PURETTAVAKSI MERKITYT VUOKRAMÖKIT POISTETTAVA.

AM / s

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORTTELIN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 500 K-M² KORTTELISSA ON YKSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLE SALLITAAN 2 ASUNTOA SITEN, ETTÄ ASUINKERROSALAA ON ENINTÄÄN 320 K-M². LISÄRAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.

M / Sa

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAA RAKENTAA AM/ s - ALUETTA PALVELEVAN 1-KERROKSISEN PUURAKENTEISEN RANTASAUNAN, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M².

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA

W

VESIALUE

.....

3 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

—————

KORTTELI, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

2

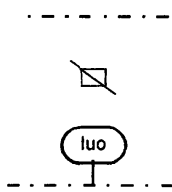
KORTTELIN NUMERO

120 / 1

KORTTELIN KOKONAISKERROSALA JA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ

—————

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



RAKENNUSALAN RAJA

PURETTAVA RAKENNUS

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN
TÄRKEÄ ALUE.

ALUERAJAUS ON TEHTY ALUEELLE TEHDYN LUONTOSELVITYKSEN PERUSTEELLA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN
TÄRKEÄT ALUEET TULEE HOITAA NIIN, ETTÄ LUONNON
MONIMUOTOISUUS SÄILYY.

ALUEEN JÄTEHUOLTO JÄRJESTETÄÄN KIINTEISTÖKOHTAISESTI. JÄTTEET KOMPOSTOIDAAN
TAI KERÄTÄÄN JA JATKOKÄSITELLÄÄN KUNNAN OSOITTAMALLA TAVALLA.

SAUNAN PESUVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE IMEYTETÄÄN MAAHAN
VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANNASTA.

ALUEELLA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI KUIVAKÄYMÄLÖITÄ TAI VASTAAVAA KÄYMÄLÄRATKAISUA.
KÄYMÄLÄ TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA SITEN,
ETTÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN TAI MUUN ALUEEN KÄYTÖLLE EI AIHEUDU HAITTAA.

ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.