

KUSTAVI

ETELÄ-VARTSALAN KYLÄ

SANTSAARENAUKON RANTA-ASEMAKAAVA 2

1:2000

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöä Sannenluoto, kiinteistötunnus 304-403-2-42.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 140 k-m², josta loma-asunnon osuus enintään 80 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m², vierasmaja enintään 20 k-m² ja kylmää kevytrakenteista varastotilaa enintään 15 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 100 k-m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 k-m². Kylmää kevytrakenteista varastotilaa saa rakentaa enintään 10 km².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1/1

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

s

Alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallittua on vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Ranta-asemakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Ranta-asemakaavan alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten sijoittumiseen lähiympäristöön ja rantamaisemaan.

Vierasranta tulee sijoittaa tontille loma-asunnon pihapiiriin.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vesikäymälöiden rakentamista ei sallita.

Kaarina, 7.10.1999, tark. 5.1.2000

TSP-SUUNNITTELU OY



Jukka Liikari

DI, SNIL

**TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON
14.11.2000 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 39) MUKAINEN.**