

KUSTAVI

ETELÄ-VARTSALAN KYLÄ

ENGISHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA 2

1:2000

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjä Ponskeri 304-403-2-26 ja Taivalkari 304-403-2-27 sekä näiden kiinteistöjen yhteistä vesialuetta 304-403-876-24.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhteensä 140 k-m² käsittäen joko enintään 80 k-m²:n loma-asunnon ja enintään 20 k-m²:n vierasmajan tai enintään 100 k-m²:n loma-asunnon ilman vierasmajaa sekä näiden lisäksi enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen sekä kylmää kevytrakenteista varastotilaa enintään 15 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m² käsittäen loma-asunnon, vierasmajan ja enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja kylmää kevytrakenteista varastotilaa enintään 10 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Rakennuspaikan raja.

1 / 2

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

Ohjeellisesti tiealueeksi varattu alueen osa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Tonttijako on ohjeellinen.

Ranta-asemakaavan alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön sopivia.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten sijoittumiseen lähiympäristöön ja rantamaisemaan.

Vierasmaja tulee sijoittaa rakennuspaikalle loma-asunnon pihapiiriin.

Pesu- yms. jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Kaarina, 24.8.2000

AIR-IX
SUUNNITTELU



Jukka Liikari

DI, SNIL

YKS-121

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON
.2000 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§) MUKAINEN.