

# KUSTAVI Anavainen

## Anavaisen Horsholmin rantakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Sotkakallio 2:40, Suvirinne 2:41, Kotimäki 2:42,

Pitkäkari 4:10, Ruijankari 4:19 ja Norja 4:88.



### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m<sup>2</sup>, vajajan 20 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>, vajajan 10 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

LV

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu (YK) -merkinnän alaindeksin osoittamien korttelien rakennuspaikkojen ja tilojen yhteiskäyttöön.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

-----

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

-----

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

/1

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.



Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kaavamääräyksissä sanottuja kortteileita, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalle on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 2.5.1999

Juha Erjanti  
DI

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 1.11.1999

Ympäristökeskus vahvistanut 16.7.2001