

KUSTAVI

Viherlahti

Viherlahden ranta-asemakaava

1:2000

Viherlahden kylän tilat:

Siivola 3:14, Hietämäki 3:23, Puumäki 3:33, Mäntymäki 3:34, Valkama 3:47, Keskitalo 3:49, Koivulehto 4:17, Leppäranta 4:21, Lehtoranta 6:0 ja Tasala 7:0

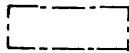
Ranta-asemakaavalla muodostuvat AO-, RA- ja TY-alueet sekä LV-, M- ja tiealueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

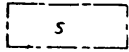
AO	<i>Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.</i>
RA	<i>Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-rakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².</i>
TY	<i>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.</i>
LV	<i>Venevalkama.</i>
M	<i>Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.</i>
M/S	<i>Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.</i>
-----	<i>3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</i>
—————	<i>Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.</i>
-----	<i>Osa-alueen raja.</i>
—————	<i>Ohjeellinen rakennuspaikan raja.</i>
1/2	<i>Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.</i>
2	<i>Ohjeellisen rakennuspaikan numero.</i>
Vanhan	<i>Tien nimi.</i>
5000	<i>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</i>
280/80	<i>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillispientalon rakennuspaikalla sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.</i>
I	<i>Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</i>

I 1/2

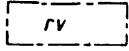
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



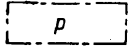
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



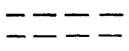
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantavajan.



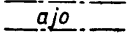
Pysäköimispaikka.



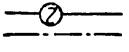
Ranta-asemakaavatie.



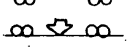
Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.



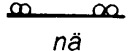
Alueella oleva ajoyhteys.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

(3:30,3:31)

Suluissa ovat niiden kiinteistöjen rekisterinumerot, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julki-sivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu.

Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusalalle, mikä sijaitsee 2 metrin korkeustason alapuolella, on rakennuksen alapohjan oltava vähintään tasossa + 1,50 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. ^{RA-}TY- ja AO-alueiden WC-vedet on johdettava umpi-naiseen säiliöön ja kuljetettava pois. Ns. harmaat jätevedet voidaan imeyttää kolmen saostuskaivon kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

RA-alueilla sallitaan ainoastaan ^{RA-alueilla} kuivakäymälät. Harmaat vedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 10.2.2001

Korj. 28.8.2001

Juha Erjanti
DI

Teollisuuden prosessivedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisten määräysten mukaisesti.

Kv. hyv. 10.9.2001
Lainvoimainen 23.10.2001