

# KUSTAVI

## Koelsuu ja Viherlahti

### Langstetin ranta-asemakaava 1:2000

#### Koelsuun kylän tilat:










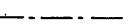

Kaislisto 1:6, Metsäniemi 1:7 ja Eteläranta 1:19

#### Viherlahden kylän tilat:

Mäntylä 2:2, Luotokallio 2:13, Jaaksi 2:20, Kellarmäk 2:21, Lehtimäki 3:8, Lehtimäki II 3:18, Keskitalo 3:49, Uusi-Simola 4:13, Leppäranta 4:21 ja Sikaluoto 878:3

Ranta-asemakaavalla muodostuvat AO- ja RA-alueet sekä SL- ja M -alueet.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m <sup>2</sup> , vajan 20 m <sup>2</sup> . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m <sup>2</sup> . Korttelin 5 rakennuspaikan 2 rakentamisen edellytyksenä on, että kaavan M-alueella olevat mökit puretaan.
	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m <sup>2</sup> ja vajan 20 m <sup>2</sup> . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m <sup>2</sup> .
	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa kartalle merkityille rakennusaloille maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
	Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.
	Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Purettava rakennus.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**I/2** Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

**2** Rakennuspaikan numero.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu<sup>1/2</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

am

Rakennusala.

t

Maatilan talouskeskuksen rakennusala.

s

Taloussrakennuksen rakennusala.

ms

Saunan rakennusala.

280/120

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalla sallitun asutokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloussrakennusten sallitun kerroksalan neliömetrimäärän.

ms

Maatilan saunarakennuksen rakennusala. Enimmäiskerrosala 25m<sup>2</sup>. Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusosalalle, mikä sijaitsee 2 metrin korkeuskäyrän alapuolella, on rakennuksen alapohjan oltava vähintään tasossa + 2,20 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Alueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät. AO- ja am-alueilla ns. harmaat jätevedet voidaan imeyttää kolmen saostuskaivon kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä ranta-viivasta. RA-alueilla harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 30.5.2001

Korj. 21.11.2001

Juha Erjanti  
DI

Kv. hyvä 17.12.2001

Lainvoimainen 31.1.2002