

KUSTAVI

Anavainen

Poostanluodon ranta-asemakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Bostaholm 1:7, Merilä 2:4, Nikkarinmäki 2:25 ja Pajamäki 2:80

Ranta-asemakaavalla muodostuvat AO- ja RA-alueet sekä LV- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, enintään 25 k-m² vierasmajan ja enintään 25 k-m² saunarakennuksen sekä vajarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m², mikä ei sisällä vajarakennusta.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, mutta ei saunaa.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

LV

Venevalkama-alue

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/1

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

vj

Vajan rakennusala.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä rakennus on korjattava tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

280/180

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillispientalojen rakennuspaikalla sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerroksalan neliömetrimäärän.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

(4,5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa.

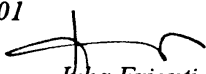
Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusosalalle, mikä sijaitsee 2 metrin korkeustason alapuolella, on rakennuksen alapohjan oltava vähintään tasossa + 2,20 m. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. AO-alueiden WC-vedet on johdettava umpinaiseen säiliöön ja kuljetettava pois. Ns. harmaat jätevedet on imeytettävä kolmen saostuskaivon kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. RA-alueilla sallitaan ainoastaan kuivakäymälät. Ns. harmaat vedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä on kuitenkin noudatettava ympäristöviranomaisten määräyksiä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 22.10.2001

Korj. 22.1.2002


Juha Erjanti
DI

Kv. hyvä. 28.1.2002
Lainvoim. 14.3.2002