


Kustavi

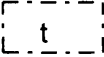
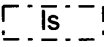
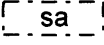

Elmnäisten Tamminiemen ja Koivulan Haltinvuoren ranta-asemakaava 1:2000

KAKSI KARTTAOSAA, KARTTAOSA 1

Kylä	Elmnäinen 402
Tilat:	Tamminiemi 1:5, Merimäki 1:15, Aittakallio 1:22, määräala 1:22.
Kylä	Koivula 412
Tilat	Haltinvuori 2:37, Kaislaranta 2:40, Männikkö 2:47, Kojukari 2:64, Päivärinta 2:67, Vuorenpää I 2:68, Haapakari 2:71, Joutsikari 3:0, Heikintalo 2:84, Vahokari 8:0

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset


- AM** Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja talousrakennuksia. Asumiseen tarkoitettun rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². Matkailuja palvelevia majoitus- ja muita tiloja enintään 800 m² sekä maatilan talousrakennustiloja 800 m².
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 250 m² sekä talousrakennuksia.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Rakennukset on toteutettava siten, että harjakorkeudet jäävät merkittävästi ympäröivän puuston alapuolelle, julkisivu ja kattopinnat ovat ympäristöön sulautuvia sekä ikkunointi mahdollisimman vähän heijastusta aiheuttavaa.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitus- ja huoltotiloja sekä talousrakennuksia.
Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja
- M** Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus osoitettu erikseen.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ei rakennusoikeutta.
- LV** Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu tilan 1:5 käyttöön. Ei rakennusoikeutta.
- 140 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.
- 3/120/20 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen enimmäisrakentamisoikeus, jossa ensimmäinen luku tarkoittaa lomarakennusten enimmäismäärää, toinen luku lomarakennusten enimmäiskerrosalaa ja viimeinen talous- tai huoltorakennusten yhteistä enimmäiskerrosalaa.
Yhteensä
-  Rakennusala.

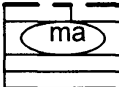
-  Talousrakennuksen rakennusala.
-  Rakennuspaikan osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena
-  Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².
-  Venevajan rakennusala. Enimmäiskerrosala 40 m².


luo Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativat toimenpiteet, lukuunottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnon suojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

2 / 2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa..


2 Rakennuspaikan numero.


 Korttelin tai muun alueen raja.

 Maisemallisesti arvokas alue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.

 Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

 Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Maatilamatkailuun liittyvän rakentamisen ja lomarakennusten toteuttamisessa on noudatettava voimassaolevaa säädöstä.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Pesuvesien imeytys vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Uusikaupunki 17.12.2001. Muutettu tilojen Koivula 2:68 ja 2:71 osalta 11.3.2002


Maanmittausteknikko Eero Katina