

KUSTAVI Lypyrtti



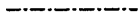
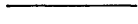
Killeskerin ranta-asemakaava 1:2000

Lypyrin kylän tilat:

Lypertön luotsiasema-alue 1:52, Suvilahti 1:58, Lomakallio 1:65, Sumpunpuhti 1:66, Kotoriutta 1:67, Vastaranta 1:68, Rauhanmaa 1:69, Auringonniemi 1:70, Maamuru 1:71, Suvilahti II 1:73, Eskola 1:74, Killeskeri 1:76, Tammiluoto 1:77 ja Aurinkoranta 1:80.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|---|
| RA | Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m ² . Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m ² , ellei kartalle ole toisin merkitty. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m ² . |
| RA-1 | Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m ² . Sauna ja vaja voivat olla myös samassa rakennuksessa, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m ² , josta saunan osuus on enintään 25 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 160 m ² . |
| RA-2 | Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m ² . Sauna ja vaja voivat olla myös samassa rakennuksessa, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m ² , josta saunan osuus on enintään 25 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m ² . |
| M | Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa karttaan merkityille rakennusaloille maa- ja metsätaloutta sekä metsästystä ja kalastusta palvelevia rakennuksia. |
| M/s | Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 2/1 | Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku. |
| 2 | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |

Iu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

sa/25

Saunan rakennusala ja kerrosala neliömetreinä.

vj/50

Vajarakennuksen rakennusala ja kerrosala neliömetreinä.

sa+vj/40

Saunan ja vajan käsittävän rakennuksen rakennusala ja kerrosala neliömetreinä. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

am

Maa- ja metsätaloutta sekä metsästystä ja kalastusta palvelevien rakennusten rakennusala.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä rakennus on korjattava tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

280/180

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusosalalla sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerroksalan neliömetrimäärän.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julki-sivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalle ole toisin osoitettu. Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusosalalle, mikä sijaitsee 2 metrin korkeus-tason alapuolella, on rakennuksen alimman lattiatasen oltava vähintään + 2,20 m keskiveden korkeutta ylempänä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennus-paikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Alueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät. Ns. harmaat vedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä on kuitenkin noudatettava ympäristöviranomaisten määräyksiä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 25.4.2002


Juha Erjanti
DI

Kunnanvaltuusto 27.1.2003

Lainvoimainen 14.3.2003