

Kustavi

Iso-Rahin Vehkaluodon ja Pappeluodon ranta- asemakaava 1:2000

KOLME KARTTAOSAA, KARTTAOSA 1

Kylä **Iso-Rahi 406**

Tilat: Latokartano 3:59, Vehkapirtti 8:3, Jukankallio 8:5, Kesäranta 8:9, Suvisumppu 8:20, Aurinkokallio 8:31, Luhtapirtti 8:32, Suvela 8:33, Kesäpirtti 8:35, Papinkivi 8:37, Kalliosalmi 8:43, Kesäranta I 8:45, Tuulentupa 8:56, Vehkaluoto 8:57, Havusola 8:62, Kalliokukkula 8:63.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset

AM

Maatilan talouskeskusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja talousrakennuksia. Asumiseen tarkoitettujen rakennusten kerrosala saa olla enintään 150 m². Matkailuja palvelevia majoitus- ja muita tiloja enintään 80 m² sekä maatilan talousrakennustiloja 220 m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen saunatiloineen ja varastorakennuksen.

M

Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus osoitettu erikseen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Rakennusoikeus osoitettu tilan 8:3 rantasaunalle.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Ei rakennusoikeutta.

LV

Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu tilan 8:57 hallintaan. Ei rakennusoikeutta.

140

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

I

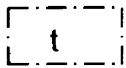
Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

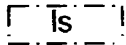
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



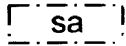
Rakennusala.



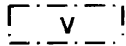
Talusrakennuksen rakennusala. Enimmäiskerrosala 100 m²



Rakennuspaikan osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena



Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².



Venevajan rakennusala. Rakennusoikeus sisältyy rakennuspaikan oikeutteen.



Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativat toimenpiteet, lukuunottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnon suojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

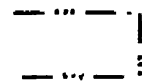
2 / 2

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa..

2 Rakennuspaikan numero.



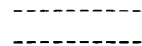
Korttelin tai muun alueen raja.



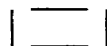
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.



Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.



Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Pesuvesien imeytys vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Uusikaupunki 27.1.2003

Maanmittausteknikko

Eero Katina