



KUSTAVI

DIILIN RANTA-ASEMAKAAVA

4.1.2017 1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa:
Diili 4:28.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen, venevajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 250 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m², saunan enintään 30 m², venevajan enintään 70 m² ja talousrakennusten enintään 40 m². Saunarakennukselle osoitettu rakennusoikeus on mahdollista käyttää lomarakennuksen yhteydessä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin kaavakartalla osoitetulla rakennusalalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1/1

Korttelin numero / Korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

1

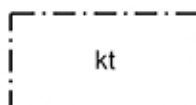
Rakennuspaikan numero.

|

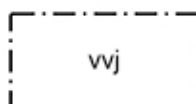
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



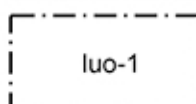
Rakennusala.



Autokatoksen rakennusala.



Venevajan rakennusala.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

--- ajo ---

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

raw-1

Vesialueena säilytettävä loma-asuntojen korttelialue.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.


Ranta-asemakaava-alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen ja rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

KUSTAVIN KUNTA DIILIN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 3.2. - 6.3.2017 Hyväksytty: __.__.2017 Tullut voimaan: __.__.2017
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Eerikinkatu 4, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 256-RAK1608 Tiedosto: Kustavi-Diili-05.dwg
Päiväys: Turussa 4.1.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.