

# TAIVASSALO

## Aasamaan ranta-asemakaavan täydennys ja muutos

Ranta-asemakaava koskee Viiainen kylän tiloja Merinotko 2:122, Visaniemi 2:135, Kesäpesä 2:73 ja Kutukallio 2:131.

Ranta-asemakaavan muutos koskee P-aluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelein 17 osia.

### Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tie.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

2 Rakennuspaikan numero.

000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Lomarakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Saunan rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

5.3.2012 § 5

Tuusula 7.3.2012

Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja

Turussa 17.11.2011

Dipl.ins.

Olavi Ahola