

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa, enintään kaksi erillistä enintään 25 k-m²:n saunarakennusta ja enintään kaksi erillistä varastorakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 k-m².

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

29/1

Korttelin numero/ rakennuspaikkojen määrä korttelissa.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopia hyvin maisemaan ja lähiympäristön rakentamiseen julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puurakenteisia. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja hoitaa luonnontilaisina.

Alueella noudatetaan Taivassalon kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

Mikäli rakennusta ei ole liitetty keskitettyyn jäteveden puhdistuslaitokseen tai puhdistamoon, jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 103 §:n mukaisesti. Rakennuspaikoilla WC-vesille on oltava umpikaivo tai -säiliö. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kuivakäymälää. Muille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely tai vaihtoehtoisesti kemiallis-biologinen puhdistamo.



TAIVASSALO

AHAISTENKALLION RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

Ranta-asemakaava koskee Aahaisten kylän kiinteistöjä Mäntykallio (833-401-1-101) ja Rantakallio (833-401-1-31).

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 29.

Turku, 14.12.2009, tark. 8.9.2010

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI, SNIL
YKS-121

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON TAIVASSALON KUNNANVALTUUSTON
13.12.2010 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 51) MUKAINEN.