

# KUSTAVI, Engisholmi

## RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 101-102 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE M-ALUETTA. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU M-ALUETTA.  
LIETO 14.9.2002, 12.7.2004, 10.5.2005, 19.9.2005

Tuomo Peltola DI SNIL

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ENINTÄÄN 90 K-M2:N LOMA-ASUNNON JA 25 K-M2:n SAUNAN. LISÄKSI ALUEELLA SAA SÄILYTTÄÄ ar-, tr- JA vj- MERKINNÄLLÄ RAJATUT, SÄILYTETTÄVIKSI TARKOITETUT RAKENNUKSET.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA OMAKOTITALON SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. ELLEI SITÄ OLE ERIKSEEN OSOITETTU.

S

MAISEMAN JA LOMA-ASUNTOJEN KANNALTA MERKITTÄVÄ METSÄALUEEN OSA, JONKA MAISEMA ON SÄILYTETTÄVÄ. ALUEELLA SALLITAAN PUUSTON LUONTAINEN UUDISTAMINEN. PUUSTOA UUDISTETTAESSA ON NOUDATETTAVA MAISEMANHOIDOLLISIA PERIAATTEITA. ERILAISET LUONNONMUISTOMERKIT JA RANTAPUUT ON SÄILYTETTÄVÄ KOSKEMATTOMINA.

3 M SEN KAAVA-ALUEIEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

101

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

u½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

ajo

ALUEEN KAUTTA OSOITETTU OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

sa

RAKENNUSALA.

102

SAUNAN (25 K-M2) RAKENNUSALA. ALAINDEKSI OSOITTA KORTTELIN, JONKA KÄYTTÖÖN SAUNA ON TARKOITETTU.

tr

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

vj

VENEVAJAN RAKENNUSALA.

ar

ALKUPERÄISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

180

RAKENNUSOIKEUS K-M2:NÄ.

ALUEEN RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄÄN VÄHIMMÄISKORKEUTEEN KESKIMÄÄRÄISESTÄ MERENPINNAN KORKEUDESTA.

ALUEELTA KERTYVÄT JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ KUNNAN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA NOUDATTAEN ASETUSTA TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTON ULKOPUOLELLA.

PESU- YMS. JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. JÄTTEET TULEE KOMPOSTOIDA TAI KULJETTAA KAATOPAIKALLE.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOLTAAN, MATERIAALILTAAN JA VÄRILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

RANTA-ASEMAKAAVAN  
7.11.2005 (§53).  
7.11.2005