

KUSTAVI

Laupunen ja Koivula

Friioran ranta-asemakaava 1:2000

Laupusen kylän tilat:

Korkkiranta RN:o 4:2, Pirttilä RN:o 4:3, Lehmusranta RN:o 4:11 ja
Lehmusranta I RN:o 4:19

Koivulan kylän tila:

Leppäkari RN:o 7:0

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunan enintään 30 m², vierasmajan 25 m² ja talousrakennusten 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 150 m².

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunan enintään 8 m², vierasmajan 25 m² ja talousrakennusten 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 150 m².

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3/1

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[sa]

Saunan rakennusala.

[luo]

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen avokallio. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

[luo-1]

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee rantaniitty. Aluetta ei saa muuttaa ruovikon niittämistä lukuun ottamatta niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu.

Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 210 cm. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 9.9.2011, tarkk. 5.1.2012

Juha Erjanti
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin

kunnanvaltuuston 23.1.2012 § 5
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 6.3.2012


pöytäkirjanpitäjä