
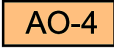
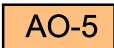

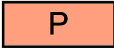









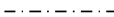
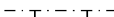



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

|   |  |
|---|--|
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.   |
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.   |
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. YMPÄRISTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA PERINNERAKENTAMISEN HENKI. PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. |
|    | MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.   |
|    | PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
|    | LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|    | LÄHVIRKISTYSALUE.  |
|    | PUISTO.  |
|    | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  |
|    | MAA- JA METSÄTALOUSALUE.   |
|    | YLEISEN TIEN ALUE.   |
|    | SUOJAVIHERALUE.  |
|    | 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.   |
|  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.   |
|  | OSA-ALUEEN RAJA.   |
|  | POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.   |
|  | OHJEELLINEN TONTIN RAJA.   |
| <b>726</b>  | KORTTELIN NUMERO.  |
| <b>4</b>  | OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.   |
| <b>II</b>   | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  |
| <b>450</b>  | RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIÄMETREINÄ.  |
| <b>VIERUNTIE</b>  | KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.   |

RAKENNUSALOILLA JOISSA ULKOSEINIEN RAKENTEILLE ON MERKITTÄVÄN ERISTÄVYYSVAATIMUS TULEE MAKUHUONEET SIJOITTAA RAKENNUKSEN HILJAISELLE PUOLELLE, MÄÄRÄYS EI KOSKE SUOJELTAVIA RAKENNUKSIA (sr).

AUTOPAikkoja on rakennettava seuraavasti:  
 - ASUMINEN 2 AP/ASUNTO SEKÄ 1 VIERASPAIKKA / 5 ASUNTOA  
 - TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/35 K-M<sup>2</sup>  
 - TEOLLISUUS JA VARASTOINTI 1 AP/100 K-M<sup>2</sup>.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, LEIKKIALUEINA TAI PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

YRITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON AIDATTAVA.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ PELTIÄ, MÄÄRÄYS EI KOSKE KORTTELIN 725 TONTTIA 8.

AO-5 ALUEILLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI PUUTALORAKENTAMISEN PERINNETTÄ:

- JULKISIVUJEN JAOTTELUN JA RAKENNEOSIEN SOMMITTELUN TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKILINJAAN NÄHDEN JA OSAKOKONAISUUKSITTAIN.
- RAKENNUKSISSA TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKIJYRKÄ (25 - 35) TAI JYRKÄ (35 - 45) HARJAKATTO JA VÄHINTÄÄN 40 CM LEVÄT RAYSTAAT.
- PÄÄRAKENNUS TULEE RAKENTAA RAKENNUSALAN KADUNPUOLEISEEN RAJAAN KIINNI JA ASUINHUONEISTOIHIN KULUN TULEE TAPAHTUA PIHAN PUOLELTA.
- PÄÄTYLEVEYS ENINTÄÄN 8 M.
- RAKENNUKSEN RAYSTAAN KORKEUS VÄHINTÄÄN 4,5M MAANPINNASTA.
- PIHAT ON AIDATTAVA PUU- TAI KIVIAIDALLA.
- VAREINÄ TULEE KÄYTTÄÄ MAAVEREJÄ SELLAISENAAN TAI MURRETTUINA, VALKOISELLA TAITETTUJA PUHTAITA PASTELLISÄVYJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, EI TALLA SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 40 K-M<sup>2</sup> SAA RAKENTAA RAKENNUSRAJAN ULKOPUOLELLE, EI KUITENKAAN MUUHUN TARKOITUKSEEN VARATULLE ALUEELLE TAI 4 M LÄHEMMÄS KATUALUEEN TAI 2 M LÄHEMMÄS MUUTA RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.

KOKONAAN MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

ISTUTETTAVILLA RAKENNUSPAIKAN OSILLA TULEE OLLA PUUVARTISIA KASVEJA SEURAAVASTI:

- PENSAAT 1/10 ISTUTETTAVAN ALUEEN M<sup>2</sup>
- PUUT 1/20 ISTUTETTAVAN ALUEEN M<sup>2</sup>

EM. LUKUIHIN EIVÄT SISÄLLY AITOIHIN KÄYTETTÄVÄT TAIMET.

TAIMIEN ON TÄYTETTÄVÄ NE KAUPPAKELPOISUUSVAATIMUKSET, JOTKA MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ KULLOINKIN PITÄÄ ASETUKSELTA VOIMASSA TAIMITARHATUOTTEILLE.

**1 u ½** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSDITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**2/3 k l** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSDITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**e = 0,40** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

 RAKENNUSALA.

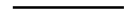
 MERKINTÄ OSDITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 dB.

 LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTAVA ALUEEN OSA.

 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

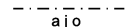
 SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

 SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURYHMÄ.

 KATU.

 ULKOILUREITTI.

 JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.

 AJOYHTEYS.

 JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

 LIIKENTEEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

 AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

 MERKINTÄ OSDITTAA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVAL-LILLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA NIIN, ETTÄ MELUTASO PIENENEÄ VIEREISELLÄ KORTTELIALUEELLA VÄHINTÄÄN 12 DB.

**sr-2** SUDJELTAVA RAKENNUS, PIHAPIIRI TAI KOHDE. KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA /TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ, KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ RAKENNUSTEKNISIÄ RATKAISUJA JA MATERIAALEJA.

**sr-3** MILJÖLLE ARVOKAS RAKENNUS, PIHAPIIRI TAI KOHDE. KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA /TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS, JOKA TULISI SÄILYTTÄÄ, RAKENNUSTA KOSKEVAT MUUTOSTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET SÄILYTTÄEN JA ESISIJAJAISESTI KÄYTTÄEN / SOVELTAEN RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ RAKENNUSTEKNISIÄ RATKAISUJA JA MATERIAALEJA.

SR- KOHTEISTA ON OHJEELLISET LISÄTIEDOT KAAVASELOSTUKSESSA.



# LAITILA

## GARPINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

### KORTTELIT 710-730 JA 914 OSA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN GARPINTIEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 713 OSA, 714 - 730 JA 914 OSA, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAATALOUS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

LAITILAN KAUPUNGIN KARVINMAEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 710-713 JA NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN GARPINTIEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 710-730 JA 914 OSA, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAATALOUS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

Lahdessa 6. päivänä maaliskuuta 2008  
**YHDYSKUNTASUUNNITTELU TAPIO SILLFORS OY**

  
Tapio Sillfors dipl.ins.-SNIL-ka 259

|  |  |
|--|--|
| Maanmittajien kuukausi                                     | Lisätiedot tasolla: MITAT                                    |
| Nähtävyydellä  | Korvautuvat asemakaavat tasolla: VANHAKAAVA.                 |
| Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginhallitus hyväksynyt | Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginvaltuusto vahvistanut |